



**Legende**

	Bestand		Notausgang/erster Rettungsweg
	Neu / Umbau		zweiter Rettungsweg
	Abbruch		Bauweise
	reiner Neubau		Feuersicherheitsklasse Wand/Feuersicherheitsklasse Tür
			Feuersicherheitsklasse Wand/Feuersicherheitsklasse Tür

**Vertraulichkeitsvermerk:**  
 Diese Pläne bzw. deren Inhalte sind das geistige Eigentum des Planerstellers und werden im Sinne des § 17 Abs. 1 Nr. 1 UrhG als Geschäftsgeheimnis geschützt. Die Planunterlagen dürfen ohne vorherige schriftliche Genehmigung des Planerstellers nicht veröffentlicht oder Dritten zugänglich gemacht werden.

Bauherr	Architekt
---------	-----------

Diese Pläne sind keine Ausführungspläne! Sämtliche Maße sind eigenverantwortlich vor Ort zu prüfen! Angaben der Statik, des Wärme- und Brandschutzes sind zu berücksichtigen!

**Bauvorhaben**

**Neubau einer Gewerbehalle mit Lager- und Büroflächen für acht Nutzungseinheiten**

Höhe ± 0,00 = 42,96 m ü.NN = OKFF EG  
 Adresse Mühlenstr./Rochusstr., 41352 Korschenbroich  
 Flur 18 Flurstück Versch. Gemarkung Korschenbroich

**Bauherr**  
 Broich Business Park GmbH  
 Trompeter Allee 240  
 41189 Mönchengladbach

**Architekt**  
 baues+partner  
 architekten und beratender ingenieur PartmbB  
 Gillieshöhe 99 | 41352 Korschenbroich  
 architekten | ingenieure | 02161 402353-0 | info@baues-architekten.de

**Entwurfsplanung**

**Lageplan**

Maßstab	1:250	Projektnummer	Plan-Nr. / Index
Gez.	RM	353	03_LP
Datum	10.10.2024		